

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce č. 2022011

I.

Označení Vyhlášovatele a Provozovatele aukce

Vyhlašovatel aukce:

Jméno a příjmení: **Janíček Miroslav**
Bydliště: Kpt. Jaroše 878, 672 01 Moravský Krumlov
RČ: 780505/4741
Podíl: 1/2

a

Jméno a příjmení: **SJM Široký Karel Bc. a Široká Eva**
Bydliště oba: Václavská 845, 672 01 Moravský Krumlov
RČ: 750605/4743, 755815/4736
Podíl: 1/2
dále jen jako „Vyhlášovatel“

Provozovatel aukce:

REAL SPEKTRUM, a.s.
se sídlem Praha 1, Náměstí republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,
adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00
kontaktní osoba: Jan Ryšavý, jan.rysavý@realspektrum.cz, mob. 602 156 824
dále jen jako „Provozovatel“

II.

Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce číslo 2022011 jsou následující nemovité věci:

- **parcela č. st. 892/1**, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je **stavba: Moravské Budějovice, č.p. 809**, ubyt. zař.
Stavba stojí na pozemku p.č. st. 892/1,
- **parcela č. st. 892/3**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
- **parcela č. 3343/5**, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- **parcela č. 3346/3**, zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 5085 pro katastrální území a obec Moravské Budějovice, okres Třebíč u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

Popis předmětu aukce

Prodej souboru výše uvedených staveb a pozemků o celkové výměře 1.799 m². Jedná se o bývalý hotel, prostory kterého jsou pronajaty spolku Senior Hotel Stern, s Restaurací a kavárnou Stern a dostatkem parkovacích míst, včetně zařízení a personálu, vše plně funkční. Jedná se o dvě budovy ve velmi dobrém stavu po rekonstrukcích a dostavbě, jedna tří a druhá dvoupodlažní, propojené krčkem v úrovni rostlého terénu. Zastavěná plocha je cca 500 m².

Nachází se mezi ul. Pražská a Mexická, poblíž centra Moravských Budějovic.

Z původní kapacity 40 lůžek využívá domov pro seniory 32 lůžek, užitná plocha cca 500 m², plně obsazeno. Vše je bezbariérové na každém pokoji jsou elektricky polohovatelné postele s antidekubitními matracemi a potřebnými manipulačními a rehabilitačními prostředky pro klienty. Zbylá kapacita byla přebudována na 1x kancelář ošetřovatelek, 2 x kancelář (provozní restaurace a provozní domov) a 2x apartmán pro přespání zaměstnanců.

V budově domova pro seniory byly v r. 2019 provedena přístavba, která slouží jako jídelna a prostor pro setkávání klientů.

Restaurace s kapacitou 70 (2 x 35) osob má užitnou plochu cca 210 m². Obě části propojuje chodba s nově zrekonstruovanými WC. Venkovní zahrádka má kapacitu 70 osob, parkoviště pro 20 aut. Restaurace má kuchyň s nově vybavenou technologií.

Areál Stern se nachází v zastavěné oblasti s možností přestavby na bytovou výstavbu s výhodou parkování v uzavřeném průjezdném areálu. Je napojen na veškeré sítě.

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: 18.600.000,- Kč

Minimální příhoz: 50.000,- Kč

IV.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty: 300.000,- Kč

Číslo účtu Provozovatele: 244144/0300, vedeného u ČSOB, a.s.

Variabilní symbol: 2022011 (číslo aukce)

Specifický symbol:

• v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo**. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na www.rsaukce.cz.

• v případě, že účastníkem dražby je **právník osoba - IČ**.

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději **do 12.10. 2022**

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

Aukční jistota se započítává do kupní ceny a bude Provozovatelem převedena dle podmínek uvedených v následně uzavírané kupní smlouvě či smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

V.

Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

Prohlídky: 1. dne 17. 9. 2022 ve 14,00 hod.,

2. dne 1. 10. 2022 ve 14,00 hod.

Upozornění: Provozovatel aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

Kontakt: viz. Provozovatel aukce

Místo konání prohlídky: Parkoviště u restaurace Stern, Pražská 809, Moravské Budějovice.

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky Provozovatele a Vyhlašovatele. Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

VI.

Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: na portále www.rsaukce.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 13. 10. 2022 ve 14,00 hod.

Čas ukončení aukce: předpokládaný konec 13. 10. 2022 ve 14,30 hod.

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

VII.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Podmínky účasti v aukci:

- 1. registrace účastníka aukce na portále www.rsaukce.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
- 2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce,
- 3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,
- 4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rsaukce.cz v detailu aukce.

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

VIII.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: do 12. 10. 2022

IX.

Autentizace zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Všeobecné obchodní – aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.rsaukce.cz jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

X.

Podmínky vyhlášovatele aukce

Bez zbytečného odkladu po skončení internetové aukce vyzve provozovatel vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vyhlášovatelem, kterou je vítěz aukce povinen uzavřít ve lhůtě 2 měsíců od skončení aukce.

Po skončení internetové aukce je rovněž vyhlášovatel povinen s vítězem aukce uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k předmětu aukce, resp. závazek k uzavření kupní smlouvy, a to ve lhůtě 2 měsíců od skončení aukce. Kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní stranám předkládá Provozovatel. V obsahu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uvedena úhrada kupní ceny, a to tak, že nejpozději do měsíce od podpisu předmětné smlouvy bude uhrazena do advokátní nebo notářské úschovy celá kupní cena.

Vyhlášovatel má právo, a to i bez uvedení důvodu, odmítnout uzavřít kupní smlouvu s vítězem aukce, a to ve lhůtě do 3 kalendářních dnů od ukončení předmětné aukce.

Vyhlášovatel je rovněž oprávněn internetovou aukci zrušit před jejím začátkem, jakož i kdykoliv v jejím průběhu, a to i bez uvedení důvodu.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel aukce má právo odmítnout všechny nabídky, včetně nabídky vítěze aukce, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od ukončení předmětné aukce.

Vyhlášovatel je rovněž oprávněn internetovou aukci zrušit před jejím začátkem, jakož i kdykoliv v jejím průběhu, a to i bez uvedení důvodu.

XI.

Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlášovatele na základě kupní smlouvy (v případě vítězství v aukci) bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční

vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou kupní cenu Vyhlášovateli. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující. Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky.

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními - aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese www.rsaukce.cz

V Brně dne: 11. 8. 2022
REAL SPEKTRUM, a.s.